

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREŠTOVANY

ČISTOPIS

ZMENY A DOPLNKY 05/2020

**A1 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A2 - RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV
C – ZÁVÄZNÄ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC BREŠTOVANY**

MAREC, 2021

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 územného plánu obce Brestovany pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A1, A2) a záväznú časť (C).

OBSAH SMERNEJ ČASŤI

strana

A1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV	4
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV	4
	1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV SO ZADANÍM	5
A2.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TRNAVSKÝ KRAJ	7
III.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV	7
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	7
	2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A ZELEŇ	7
IV.	VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	11
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	11
	2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD	11
	3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	14
	4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	14
V.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	15
	1. OVZDUŠIE	15
	2. HLUK	16
	3. VODA	16
	4. ODPADY	16
VI.	OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	17
VII.	OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI	17
	1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	17
	2. POŽIARNA OCHRANA	18
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	18
VIII.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	18
IX.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	18
X.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	18
XI.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	19
XII.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	19
	1. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	19
	2. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH V RIEŠENOM ÚZEMÍ	19
	3. RIEŠENÉ ÚZEMIE BEZ ZÁBERU PP	20
	4. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBEU PP	20

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

strana

C.	NÁVRH ZMIEN ZÁVÄZNEJ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRESTOVANY PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020	22
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	22
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	22
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	23
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	24
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	24
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	24
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	24
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	24
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	25
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	25
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY	26
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	27
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	27
	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ – VÝREZ	28

Grafická časť ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 ÚPN obce Brestovany pozostáva z výkresov:

Mierka

1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 10 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4	VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPOD.	1 : 5 000
5	VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA	1 : 5 000
6	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
7	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000

SPRACOVATEĽ :

Hlavný riešiteľ:

Doprava:

Technické vybavenie:

Grafické digitálne spracovanie

Ing. arch. Eva Krupová,
autorizovaný architekt

Ing. arch. Eva Krupová

Blanka Nomilnerová

Ing. Ján Šprinka

Ing. Marián Nomilner

Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN O obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV

Vypracovanie **ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020** územného plánu obce Brestovany (ďalej len „ZMENY A DOPLNKY 05/2020“) objednala v roku 2020 u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Brestovany v zastúpení starostom obce Ing. Ondrejom Kuhajdom, podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

Dôvodom obstarávania ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 v roku 2018 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Brestovany (ďalej len „ÚPN obce Brestovany“) v roku 2005 a jeho Zmien a doplnkov 01/2010, 02/2011, 03/2013 a 04/2018 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola navrhnutá a doplnená koncepcia organizácie územia.

Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. zabezpečuje pre obec Brestovany Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV

1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV

Cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch. Nové funkčné plochy sú navrhované na občiansku vybavenosť, resp. služby so stanovením základných zásad organizácie navrhovaného územia a na súvislé parkovacie plochy. Dochádza tu k zmene funkčného využitia plôch stanovených v pôvodnom územnom pláne obce, resp. v jeho následných zmenách pričom sa zohľadňujú záujmy ochrany a tvorby životného prostredia a stanovujú reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na navrhované účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy. Zároveň bolo potrebné zosúladiť smernú grafickú časť s grafickou záväznou časťou (schéma záväzných častí).

Zmeny vyplynuli z požiadaviek obce, investorov a vlastníkov pozemkov, ktorí majú v obci Brestovany záujem realizovať svoje zámery. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi obce a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Brestovany (uzn. č. 017/2020 zo dňa 05.06.2020).

2. POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV

Postup spracovania ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 je v súlade s § 31 odsek 2) zákona č. 50/1976 Zb.. Obsah a rozsah v ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný predbežný návrh ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 ÚPN obce Brestovany, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) tvoril prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 05/2020 Územného plánu obce Brestovany“. Následne je vypracovaný konečný návrh ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania boli do konečného návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 zapracované.

Po verejnom prerokovaní návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 podľa platnej legislatívy je vypracovaný čistopis ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 (so zapracovaním pripomienok vznesených v rámci prerokovania).

ZMENY A DOPLNKY 05/2020 budú predložené na schválenie do OZ obce Brestovany. Schválené ZMENY A DOPLNKY 05/2020 budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2005 bol vypracovaný návrh ÚPN obce Brestovany, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní podľa zákona č. 50/1976 Zb., schválený OZ obce Brestovany dňa 16.12.2005 uznesením č. 55/2005-OZ a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 06/2005 zo dňa 16.12.2005.

V roku 2010 boli vypracované Zmeny a doplnky 01/2010 ÚPN obce, ktoré boli schválené OZ obce Brestovany 13.4.2012 uznesením č. 11/2012-OZ, v roku 2011 boli vypracované Zmeny a doplnky 02/2011 ÚPN obce, ktoré boli schválené OZ obce Brestovany 8.6.2012 uznesením č. 25/2012-OZ, a v roku 2013 boli vypracované Zmeny a doplnky 03/2013 ÚPN obce, ktoré boli schválené OZ obce Brestovany 24.4.2014 uznesením č. 13/2014-OZ a v roku 2018 boli vypracované Zmeny a doplnky 04/2018 ÚPN obce, ktoré boli schválené OZ obce Brestovany 20.5.2019 uznesením č. 030/2019-OZ.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZMENY A DOPLNKY 05/2020 nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Brestovany, ktoré bolo schválené OZ obce Brestovany 1.10.2004 uznesením č. 44/2004-OZ.

A2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU

ZMENY A DOPLNKY 05/2020 územného plánu obce Brestovany (ďalej len „ZMENY A DOPLNKY 05/2020“) sú vypracované podľa zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) a podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV

V rámci ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 sa riešia zmeny v piatich lokalitách (ZMENA 05/2020-a,b,c,d,e), ktoré sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce (k.ú. Horné Lovčice, Malé Brestovany, Veľké Brestovany). Riešené územia ZMENY 05/2020 sú v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

ZMENA 05/2020-a – riešené územie predstavuje funkčné plochy celej jestvujúcej lokality rekreačného areálu D2-1, ktorý je v dotyku s jestvujúcou lokalitou futbalového ihriska v juhovýchodnej časti k.ú. Malé Brestovany. Funkčné plochy rekreácie sa menia na funkčné plochy občianskej vybavenosti a izolačnej zelene. Uvažuje sa tu aj so zrušením pôvodného dopravného prístupu do lokality z Hájskej ulice (vzhľadom na zrušené železničné priecestie) a z vytvorením pešieho prístupu do lokality (chodník pre peších zo Staničnej ulice- vybudovaný podchod pod železničnou traťou). Hranica riešeného územia je vyznačená v grafickej časti.

ZMENA 05/2020-b – riešené územie predstavuje časť jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch. Dochádza tu k zmene funkcie z bývania v RD na súvislé parkovacie plochy pre miestny cintorín (k.ú. Horné Lovčice). Hranica riešeného územia je vyznačená v grafickej časti.

ZMENA 05/2020-c – riešené územie predstavuje časť jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch (záhrada za rodinným domom) a časť jestvujúcich plôch cintorína. Aj tu dochádza k zmene funkcie na súvislé parkovacie plochy pre miestny cintorín (k.ú. Malé Brestovany). Hranica riešeného územia je vyznačená v grafickej časti.

ZMENA 05/2020-d – riešené územie predstavuje časť jestvujúcich funkčných plôch rozptýlenej verejnej zelene v dotyku s komunikáciou. Dochádza tu taktiež k zmene funkcie na súvislé parkovacie plochy pre miestny cintorín (k.ú. Veľké Brestovany). Hranica riešeného územia je vyznačená v grafickej časti.

ZMENA 05/2020-e – riešené územie predstavuje jestvujúce plochy bývania v rodinných domoch v k.ú. Horné Lovčice. Dochádza tu k zosúladeniu smernej grafickej časti s grafickou záväznou časťou - schémou záväzných častí. V grafickej záväznej časti je toto územie nedopatrením špecifikované ako plochy verejnej zelene. K zmene funkcie nedochádza. Hranica riešeného územia je vyznačená v grafickej časti.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

ZMENY A DOPLNKY 05/2020 územného plánu obce Brestovany sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Brestovany v zmysle Záväznej časti platného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená 17. decembra 2014 Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014. Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

III. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 územného plánu obce Brestovany nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrohistorických hodnôt stanovených v platnom územnom pláne obce Brestovany.

Je však pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.

2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A ZELEŇ

V návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKV 05/2020 ÚPN obce dochádza k návrhu funkčných plôch občianskej vybavenosti a izolačnej zelene iba v **ZMENE 05/2020-a**.

V dotyku s jestvujúcou lokalitou futbalového ihriska, v juhovýchodnej časti k.ú. Malé Brestovany, bol v platnom ÚPN obce navrhovaný rekreačný areál s označením D2-1 Rekreačný areál pri ihrisku, ktorý bol od navrhovanej komunikácie oddelený izolačnou zeleňou s označením E4-1 Raštún II. V **ZMENE 05/2020-a** sa funkčné plochy rekreácie menia na funkčné plochy občianskej vybavenosti s označením **B1-8 Senior centrum** a zároveň dochádza k rozšíreniu plôch jestvujúcej izolačnej zelene s označením **E4-1 Raštún II-rozšírenie**, ktorá

odizoluje navrhovaný areál aj od železničnej trate (izolačná zeleň je navrhovaná v rámci ochranného pásma železnice).

Podľa vypracovaného investičného zámeru bude areál **B1-8 Senior centrum** slúžiť ako zariadenie pre seniorov (ZPS) a špecializované zariadenie (ŠZ), prevádzkované neverejným poskytovateľom sociálnych služieb pre cieľovú skupinu najmä starších ľudí – seniorov vrátane poskytovania služieb spojených s dlhodobým pobytom klientov ako sú služby ubytovania, stravovania, služby v oblasti odkázanosti na pomoc iných fyzických osôb, služby všeobecného lekára a Agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti, služby spojené s využívaním voľného času klientov a ďalšie doplnkové služby.

V dvoch objektoch, ktoré budú navzájom prepojené, budú okrem izieb pre seniorov (vrátane príslušného zázemia - pracovňa, sušiareň, žehliareň, sklady, soc.-hyg. zariadenia pre rezidentov a personál, šatne a pod.) umiestnené aj ambulancia, ošetrovňa, miestnosti pre rehabilitáciu, spoločenské miestnosti, kuchyňa, jedáleň, bufet a kaplnka. Bloky budú dvojpodlažné, bez podpivničenia. V rámci areálu B1-8 Senior centrum bude situovaný aj parčík s altánkami, lavičkami a chodníkmi, ktoré budú slúžiť pre rôzne druhy aktivít.

Predpokladá sa, že tento areál bude slúžiť nielen pre obyvateľov obce ale aj pre obyvateľov v susedných obciach, resp. pre širšie okolie. V areáli bude potrebné zabezpečiť potrebné množstvo parkovacích miest. Obec pri povoľovaní výstavby objektu musí zabezpečiť dodržanie platných STN pre stanovenie nárokov na parkovanie a odstavovanie vozidiel.

V rámci ZMENY 05/2020-a sa uvažuje aj so zrušením pôvodného dopravného prístupu do lokality z Hájskej ulice (vzhľadom na zrušené železničné priecestie) a z vytvorením pešieho prístupu do lokality zo Staničnej ulice (vybudovaný podchod pod železničnou traťou).

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, športu, rekreácie, výroby a zelene podľa pôvodného ÚPN 2005 a jeho ZaD 01/2010, 02/2011, 03/2013, 04/2018 a ZaD 05/2020 je na nasledujúcej strane.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, športu, rekreácie, výroby a zelene
podľa pôvodného ÚPN 2005 a jeho ZaD 01/2010, 02/2011, 03/2013, 04/2018 a ZaD 05/2020.

Č.r.	Názov lokality	Označenie lokality	Funkčné plochy	ÚPN/ZaD
1	Domov dôchodcov	F-1	OV	ÚPN 2005
2.	Požiarna zbrojnica	F-2	OV	ZMENA 03/2013-c
3.	Za kultúrnym domom	B1-1	OV	ÚPN 2005
4.	Pri bytovkách	B1-2	OV	ÚPN 2005
4.	Raštún (A2-1)	B1-3	OV	ÚPN 2005
6.	Železničná I	B1-4	OV	ÚPN 2005
7.	Železničná II - zrušené	B1-5	OV	(ÚPN 2005) ZMENA 03/2013-b
8.	Hlavná	B1-6	OV	ZMENA 03/2013-e
9.	Brestová	B1-7	OV	ZMENA 04/2018-a1
10.	Senior centrum	B1-8	OV	ZMENA 05/2020-a
10.	Pred Blavou	B2-1	SLUŽBY	ZaD 02/2011
11.	Lovčická (rozšírenie)	C2-1	VÝROBA	ÚPN 2005
12.	Raštún I. (rozšírenie)	C2-2	VÝROBA	ÚPN 2005
13.	Raštún II.	C2-3	VÝROBA	ÚPN 2005
14.	Zberný dvor odpadu -Vinohrady	C2-4	VÝROBA	ÚPN 2005
15.	Pred Blavou	C2-5	VÝROBA	ZaD 02/2011
16.	Športový areál (rozšírenie)	D1-1	ŠPORT	ÚPN 2005
17.	Športový areál nový - zrušené	D1-2	ŠPORT	(ÚPN 2005) ZaD 01/2010
18.	Rekreačný areál pri ihrisku - zrušené	D2-1	REKREÁCIA	ÚPN 2005 ZMENA 05/2020-a
19.	Záhradkárska osada Pri železnici - zmenšenie	D3-1	REKREÁCIA ZÁHRADKY	ÚPN 2005 ZMENA 03/2013-b
20.	Bývalá skládka	E2-1	ZELEŇ VEREJNÁ	ÚPN 2005
21.	Malý rekreačný areál	E2-2	ZELEŇ VEREJNÁ	ÚPN 2005
22.	Pri vodnom zdroji (k.ú. H.L) - rozšírenie	E2-3	ZELEŇ VEREJNÁ	ÚPN 2005 ZMENA 04/2018-c
23.	Za kostolom	E2-4	ZELEŇ VEREJNÁ	ÚPN 2005
24.	Brestová	E2-5	ZELEŇ VEREJNÁ	ZMENA 04/2018-a2
25.	Raštún II - rozšírenie	E4-1	ZELEŇ IZOLAČNÁ	ÚPN 2005 ZMENA 05/2020-a
26.	Družstevná	E5-1	ZELEŇ SÚKROMNÁ	ZMENA 03/2013-b

Grafický prehľad lokalít OV, rekreácie, výroby a zelene v návrhu (do roku 2025) a vo výhľade (po roku 2025).

IV. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 ÚPN obce nezasahuje výrazne do celkovej koncepcie riešenia verejného dopravného a technického vybavenia stanovené v platnom ÚPN obce Brestovany. Zmeny sa týkajú dopravného a technického riešenia navrhovaných lokalít v **ZMENE 05/2020-a,b,c,d**, t.j. pripojenia jednotlivých navrhovaných lokalít na existujúcu cestnú sieť a technickú infraštruktúru.

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

V **ZMENE 05/2020-a** dochádza k návrhu funkčných plôch občianskej vybavenosti **B1-8 Senior centrum** a izolačnej zelene **E4-1 Raštún II-rozšírenie** v jestvujúcej lokalite D2-1. K zmene dopravného riešenia (pripojenie lokality na cestnú sieť) nedochádza. V rámci riešenia však dochádza **k zrušeniu** dopravného pripojenia z Hájskej ulice (vzhľadom na zrušené železničné priecestie) a **z vytvorením** pešieho prístupu do lokality zo Staničnej ulice (vybudovaný podchod pod železničnou traťou). Parkovacie plochy pre zamestnancov a návštevníkov areálu budú riešené v rámci areálu v zmysle platných predpisov.

V **ZMENE 05/2020-b** – dochádza k návrhu súvislých parkovacích plôch pre miestny cintorín v k.ú. Horné Lovčice (pôvodná funkcia plochy bývania v RD). Parkovacie plochy sú navrhované na pozemku vo výmere cca 580 m² a sú priamo prístupné z jestvujúcej miestnej komunikácie.

V **ZMENE 05/2020-c** – dochádza k návrhu súvislých parkovacích plôch pre miestny cintorín v k.ú. Malé Brestovany. Aj tu dochádza k zmene funkcie na súvislé parkovacie plochy v celkovej výmere cca 1000 m². Z toho na plochách bývania v RD cca 370 m² a na jestvujúcich plochách pre cintorín vo výmere cca 63 m². Navrhované parkovacie plochy sú priamo prístupné z jestvujúcej miestnej komunikácie.

V **ZMENE 05/2020-d** – dochádza taktiež k návrhu súvislých parkovacích plôch pre miestny cintorín v k.ú. Veľké Brestovany (pôvodná funkcia plochy rozptýlenej verejnej zelene). Parkovacie plochy sú navrhované na pozemku vo výmere cca 870 m² a sú priamo prístupné z jestvujúcej miestnej komunikácie.

V **ZMENE 05/2020-e** – dochádza k zosúladeniu smernej grafickej časti s grafickou záväznou časťou - schémou záväzných častí. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD

2.1. ZÁSOBOVANIE VODOU

Obec Brestovany má vybudované dva samostatné obecné vodovody, ktoré zásobujú pitnou vodou celú obec. Časť obce Brestovany má samostatný vodovodný systém s vlastným zdrojom a čerpacím zariadením. Časť obce Horné Lovčice má tiež samostatný vodovodný systém s vlastným zdrojom a vodojemom. Pri bežnej prevádzke je prepojovacie potrubie vodných systémov uzavreté z dôvodu rozdielných tlakových hladín. Vetvy vodovodu sú vedené v každej ulici. Obecný vodovod zabezpečuje aj protipožiarnu ochranu

podzemnými hydrantmi. Prevádzkovateľom a vlastníkom vodovodnej siete v obci je TAVOS, a.s., Piešťany. V platnom ÚPN obce bol navrhnutý zemný vodojem pre doplnenie akumulácie pitnej vody. Veľkosť zemného vodojemu bude riešená v PD v rámci územného resp. stavebného konania vodohospodárskych projektov.

Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj rozšírenie siete pre uvažovanú výstavbu v lokalite B1-8 Senior centrum. Areál bude napojený na jestvujúce rozvody vodovodu vetva B-DN 100-LT na Hájskej ulici (pretláčka pod železničnou traťou). Podrobné riešenie bude zdokumentované v následnej projektovej dokumentácii.

Areál **B1-8 Senior centrum** bude slúžiť ako zariadenie pre seniorov (ZPS) a špecializované zariadenie (ŠZ), prevádzkované neverejným poskytovateľom sociálnych služieb pre cieľovú skupinu najmä starších ľudí – seniorov vrátane poskytovania služieb spojených s dlhodobým pobytom klientov. Okrem izieb pre seniorov (vrátane príslušného zázemia) budú v objektoch umiestnené aj ambulancia, ošetrovňa, miestnosti pre rehabilitáciu, spoločenské miestnosti, kuchyňa, jedáleň, bufet a kaplnka.

Areál bude zásobovaný pitnou vodou z jestvujúceho rozvodu vody na Hájskej ulici. Vodovodná prípojka bude realizovaná pretláčkou popod železničnú trať až k navrhovanému areálu. Vonkajší aj vnútorný vodovod pre objekty areálu bude navrhovaný podľa noriem STN EN 806-2, STN EN 806-3, STN 73 6655 a STN 060320 v následnej projektovej dokumentácii.

Bilancia potreby studenej pitnej vody pre navrhovaný areál B1-8 podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

Denná potreba vody:

$$Q_p = n \times q \text{ (l/d)}$$

n - spotrebná jednotka (počet ubytovaných osôb: max 80)

n - spotrebná jednotka (počet zamestnancov osôb: cca 10)

q – špecifická potreba vody (q = 500 l/(lôžko . deň))

q – špecifická potreba vody (q = 60 l/(os . deň))

Denná potreba vody:

$$Q_p = 40\,600 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = 52\,780 \text{ l/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = 4\,618,25 \text{ l/hod}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = 14\,819 \text{ m}^3/\text{rok}$$

V **ZMENE 05/2020-b,c,d** – dochádza k návrhu súvislých parkovacích plôch pre miestne cintoríny a v **ZMENE 05/2020-e** – dochádza k zosúladieniu smernej grafickej časti s grafickou záväznou časťou - schémou záväzných častí. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou nie je predmetom riešenia.

2.2. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

V obci Brestovany je vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá odvádza splaškové vody. Obecná kanalizácia priamo nadväzuje na spoločný kanalizačný zberač Združenia obcí. Spoločný kanalizačný zberač odvádza splaškové odpadové vody do ČOV Trnava v Zelenči. Prevádzkovateľom a vlastníkom splaškovej kanalizácie v obci je TAVOS, a.s., Piešťany.

Odvádzanie splaškových vôd z uvažovaného územia v rámci ZMENY 05/2020-a (areál OV) je navrhnuté do navrhovanej tlakovej kanalizácie obce stoka E1-D 63. Areál **B1-8 Senior centrum** bude napojený na jestvujúcu kanalizačnú stoku na Hájskej ulici kanalizačnou prípojkou (pretláčka pod železničnou traťou). Podrobné riešenie bude zdokumentované v následnej projektovej dokumentácii. Kanalizácia v rámci areálu bude realizovaná ako delená (splašková a dažďová) a bude navrhnutá podľa STN EN 12 056, STN EN 12 056-2, STN EN 056-3, STN EN 858, STN EN 607 a STN 73 6760..

Výpočtový prietok splaškovej vody pre celý areál.

$$Q_{ww} = K \times \sqrt{\sum DU} \quad (l/s)$$

$$Q_{ww} = 8,62 \text{ l.s}^{-1}$$

V **ZMENE 05/2020-b,c,d** – dochádza k návrhu súvislých parkovacích plôch pre miestne cintoríny a v **ZMENE 05/2020-e** – dochádza k zosúladieniu smernej grafickej časti s grafickou záväznou časťou - schémou záväzných častí. Z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd nie je predmetom riešenia.

2.3. Odvádzanie dažďových vôd.

Odvádzanie zrážkových vôd z objektov a z povrchového odtoku v areáli **B1-8 Senior centrum** (ZMENA 05/2020-a) bude do vsakovacieho systému umiestnenom v areáli. Časť dažďovej vody bude zachytávaná do akumuláčnych nádrží, ktoré budú slúžiť na závlahy. Zrážkové vody zo spevnených plôch a parkovacích miest, budú odvádzané do odlučovača ropných látok a následne odvedené cez dažďovú kanalizáciu do vsakovacieho systému v areáli.

Odvádzanie zrážkových vôd z parkovísk (ZMENA 05/2020-b,c,d) bude taktiež povrchovým spôsobom. Zrážkové vody budú v maximálnej miere zadržané v území a cez odlučovač ropných látok budú následne vsakované do terénu. Odvádzanie zrážkových vôd z parkovísk bude podrobne riešené v rámci projektovej dokumentácie.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona (zák. 364/2004 Z.z.) a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a v zmysle ktorého musia byť stokové siete dažďovej kanalizácie vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu

povrchovej vody a podzemnej vody a ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.

V **ZMENE 05/2020-e** – dochádza k zosúladieniu smernej grafickej časti s grafickou záväznou časťou - schémou záväzných častí. Z hľadiska odvádzania dažďových vôd nie je predmetom riešenia.

3. ZÁSBOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešenie zmien a doplnkov 05/2020 územného plánu obce nezasahuje do pôvodne navrhovaného zásobovania elektrickou energiou významným spôsobom.

Pre uvažovanú výstavbu v lokalite **B1-8 Senior centrum**, ktoré bude slúžiť ako zariadenie pre seniorov (ZPS) a špecializované zariadenie (ŠZ), prevádzkované neverejným poskytovateľom sociálnych služieb pre cieľovú skupinu najmä starších ľudí – seniorov vrátane poskytovania služieb spojených s dlhodobým pobytom klientov, bude elektrická energia zabezpečená z jestvujúcej trafostanice TS 0009-003 400 kVA káblou nn prípojkou (pretláčka pod železničnou traťou). Podrobné riešenie bude zdokumentované v následnej projektovej dokumentácii.

Objekty budú pripojené z merania RE1 umiestneného v oplotení, kábel bude dotiahnutý do hlavného rozvádzača RHA. Inštalovaný výkon pre zariadenie sociálnych služieb :

Pi spolu.....229,0 kW

Ps spolu.....120,5 kW

Predpokladaná ročná spotreba el. energie.....125 MWh

V **ZMENE 05/2020-b,c,d** – dochádza k návrhu súvislých parkovacích plôch pre miestne cintoríny a v **ZMENE 05/2020-e** – dochádza k zosúladieniu smernej grafickej časti s grafickou záväznou časťou - schémou záväzných častí. Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou nie je predmetom riešenia.

5. ZÁSBOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

V obci je vybudovaný stredotlaký rozvod plynu - STL o prevádzkovom tlaku 90 kPa. Rozvody plynu v obci sú vedené v každej ulici - miestnych komunikáciách a pokrývajú potrebu plynu v plnom rozsahu. Jednotlivé objekty v obci sú napájané na plynovod STL prípojkami.

V areáli **B1-8 Senior centrum** navrhovanom v zmenách a doplnkoch 05/2020 sa uvažuje s výstavbou zariadenia pre seniorov (ZPS) a špecializovaným zariadením (ŠZ), prevádzkovaným neverejným poskytovateľom sociálnych služieb pre cieľovú skupinu najmä starších ľudí – seniorov vrátane poskytovania služieb spojených s dlhodobým pobytom klientov. V areáli sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TV a varenie.

V návrhu ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL s napojením na jestvujúce rozvody plynu. Areál bude napojený na jestvujúci rozvod plynu DN 80 OC na Hájskej ulici STL plynovodnou prípojkou (pretláčka pod železničnou traťou).

Predpokladaná spotreba zemného plynu – max. hod. odber 6,38 m³/h

Pre ďalší stupeň PD je potrebné, aby stavebník podal "Žiadosť o vydanie Technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete". Žiadosť je potrebné zaslať dodávateľovi plynu - SPP distribúcia, a.s.. Vo vyjadrení k žiadosti SPP distribúcia, a.s. stanoví podmienky pripojenia navrhovaného plynovodu na jestvujúce rozvody a určí dimenzie plynovodu. Pri ďalšom stupni vypracovania PD je potrebné spolupracovať s dodávateľom plynu SPP a.s. distribúcia.

V **ZMENE 05/2020-b,c,d** – dochádza k návrhu súvislých parkovacích plôch pre miestne cintoríny a v **ZMENE 05/2020-e** – dochádza k zosúladeniu smernej grafickej časti s grafickou záväznou časťou - schémou záväzných častí. Z hľadiska zásobovania zemným plynom nie je predmetom riešenia.

V. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia ani spodných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v riešených lokalitách budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch a v dopravných koridoroch.

1. OVZDUŠIE

Znečistenie ovzdušia v navrhovaných lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 môžeme počas užívania očakávať iba zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Vykurovanie objektov v areáli OV (ZMENA 05/2020-a) bude s použitím elektrifikácie, resp. plynom. Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zafažia najmä okolité pozemky, pričom pôjde o vplyv dočasný, t.j. počas stavebných prác.

Pred výstavbou nových stavieb a zariadení v rámci budovania OV (ZMENA 05/2020-a), ktoré môžu byť stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je prevádzkovateľ stredného alebo veľkého ZZO povinný požiadať o vydanie súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z.. Tieto zdroje znečisťovania ovzdušia budú musieť spĺňať emisné limity stanovené vyhl. č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhl. č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

2. HLUK

V súčasnosti je riešená lokalita OV (ZMENA 05/2020-a) mimo mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Po jej vybudovaní bude areál ovplyvňovaný iba hlukom z prístupovej komunikácie. Vzhľadom na intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované aj výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch a v dopravných koridoroch. Legislatívnu úpravu ochrany pred hlukom a vibráciami zabezpečuje zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Vo všetkých lokalitách musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa platných predpisov.

3. VODA

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v jednotlivých lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd. V riešenej lokalite občianskej vybavenosti (ZMENA 05/2020-a) sa uvažuje s napojením na verejný vodovod a kanalizáciu.

Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu. Odvádzanie zrážkových vôd je potrebné riešiť v rámci projektových dokumentácií (územné a stavebné konanie). Musí byť zachovaná retenčná schopnosť územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej následné využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Realizáciou zámerov zo ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Vo všetkých riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

4. ODPADY

Odpady z riešených lokalít ZMENY 05/2020 počas výstavby a počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov (ďalej len „zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch“).

Odpady z občianskej vybavenosti riešenej v ZMENE 05/2020-a počas výstavby a počas prevádzky budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a ich zneškodňovanie bude zabezpečené investorom a následne prevádzkovateľom. Musia byť dodržané hygienické zásady pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov. Odpady budú uskladňované v smetných nádobách (kontajnery na separovaný zber) a odvážané organizovaným odvozom na skládku odpadu na zneškodňovanie oprávnenými osobami podľa

samostatných zmluvných vzťahov v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Brestovany.

VI. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“). Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. V katastrálnych územiach obce Brestovany sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z..

V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ďalej len „ÚEV“). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v k.ú. Brestovany nachádza – vodohospodársky významný tok č. 301 Dolná Blava (4-21-16-002) a vodohospodársky významný tok č. 302 Krupský potok (4-21-16-003). Riešené lokality ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 nie sú v ich dosahu.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom ÚPN obce Brestovany. Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v platnom ÚPN obce. Rozvojové zámery nebudú realizované na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

Do Západnej časti územia obce Brestovany (k.ú. Horné Lovčice, k.ú. Veľké Brestovany a k.ú. Malé Brestovany) zasahuje vyhlásené Chránené vtáčie územie Špačinsko–nižnianske polia. Riešené lokality ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 nezasahujú do CHVÚ Špačinsko – nižnianske polia.

VII. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 územného plánu obce Brestovany nedochádza k podstatnej zmene ani k doplneniu riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami stanovenej v platnom ÚPN obce Brestovany.

1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Podľa § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zák. č. 261/1998 Z.z.) v znení nesk. predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a v rámci jeho ochrany vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.

Ukrytie obyvateľstva v navrhovanej lokalite OV (ZMENA 05/2020-a) podľa Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok

zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novovytváraných objektoch v rámci areálu OV. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Brestovany úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Úkrytie obyvateľstva bude riešené v rámci projektovej dokumentácie.

2. POŽIARNA OCHRANA

V obci Brestovany sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiaru vodu v prípade požiaru. Pre jednotlivé rozvojové zámery ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020, resp. pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Rozvody vody na hasenie požiarov v lokalite OV (ZMENA 05/2020-a) budú riešené v podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Brestovany, vypracovanom v zmysle platných predpisov.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 územného plánu obce Brestovany povodňový plán obce rešpektuje. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

VIII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce Brestovany je vymedzené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990 hranicou zastavaného územia. Po schválení územného plánu obce v roku 2005 a následne jeho zmien a doplnkov v roku 2010, 2011, 2013 a 04/2018 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu a jeho zmien a doplnkov. Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 územného plánu obce Brestovany nevymedzuje nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia).

IX. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 územného plánu obce Brestovany **nedochádza** k zmene stanovených ochranných pásiem verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia stanovených v platnom ÚPN obce vrátane jeho Zmien a doplnkov 01/2010, 02/2011, 03/2013 a 04/2018. Dochádza tu však k zmene ochranných pásiem miestnych cintorínov z 50 m na **15 m od hranice pozemku** každého pohrebiska umiestneného na území obce Brestovany.

X. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 územného plánu obce Brestovany **nedochádza** k doplneniu prieskumných území, CHLÚ ani dobývacích priestorov

stanovených v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších Zmien a doplnkov. Priebeh jestvujúceho prieskumného územia, CHLÚ a dobývacích priestorov je vyznačený v grafickej časti vo výkrese číslo 1 - ŠIRŠIE VZŤAHY.

XI. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 územného plánu obce Brestovany **nedochádza** k doplneniu PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.

XII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 územného plánu obce Brestovany sa navrhujú rozvojové plochy, ktoré vznikajú na jestvujúcich funkčných plochách zmenou funkčného využitia plôch stanovených v platnom ÚPN obce Brestovany. V ZMENE 05/2020-e dochádza k zosúladeniu smernej grafickej časti so schémou záväzných častí a riešený pozemok je podľa KN evidovaný ako záhrada.

1. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

K záberu poľnohospodárskej pôdy, kde je potrebný súhlas príslušného orgánu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z., (ďalej len zákon) dochádza iba v riešenej lokalite podľa ZMENY 05/2020-e. Parcely č. 322/2 (podľa KN C vedená ako záhrada) a p.č. 322/1 (podľa KN C vedená ako zastavaná plocha a nádvorie) v k.ú. Horné Lovčice boli v platnom územnom pláne v smernej grafickej časti špecifikované ako jestvujúce plochy zástavby IBV. Parcela č. 322/2 predstavovala záhradu k jestvujúcemu RD a nebol na ňu žiadaný súhlas na záber pôdneho fondu podľa §13 zákona. V schéme záväzných častí však boli tieto parcely nedopatrením špecifikované ako plochy verejnej zelene.

V ZMENE 05/2020-e dochádza k zosúladeniu smernej grafickej časti so schémou záväzných častí ale vzhľadom k tomu, že sa aj na p.č. 322/2 uvažuje s výstavbou RD je potrebný súhlas príslušného orgánu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z.. **K záberu** poľnohospodárskej pôdy dochádza vo výmere 432 m² na pozemku vedenom podľa KN ako záhrada v zastavanom území k.ú. Horné Lovčice. Ostatné plochy predstavujú výmeru 315 m².

2. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH V RIEŠENOM ÚZEMÍ

K zmene funkčného využitia dochádza iba v riešenej lokalite podľa ZMENY 05/2020-a, ktorá rieši územie pre občiansku vybavenosť s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou a izolačnú zeleň.

V platnom územnom pláne obce bolo toto územie špecifikované ako plochy rekreačného areálu s označením **D2 – Rekreácia pri ihrisku**, ktorý predstavoval pozemky vedené podľa stavu KN ako orná pôda. Celková plocha areálu predstavovala výmeru 0,9121 ha v 5. tej skupine BPEJ 0027003.

V **ZMENE 05/2020-a** dochádza k **zmene funkčného využitia** z plôch rekreácie D2 - Rekreácia pri ihrisku na plochy občianskej vybavenosti s označením **B1-8 Areál sociálnej starostlivosti** vo výmere **0,7501 ha** a plochy izolačnej zelene s označením **E4-1 Raštún-rozšírenie** vo výmere **0,1620 ha**.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci pôvodného ÚPN obce v roku 2005 na lokalitu **D2 – Rekreácia pri ihrisku** udelil Krajský pozemkový úrad v Trnave dňa 28.11.2005 pod číslom KPÚ-B2005/00258.

3. RIEŠENÉ ÚZEMIA BEZ ZÁBERU PP

Na riešené lokality **ZMENY 05/2020-b,c,d** nie je potrebný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z.. V **týchto zmenách** dochádza síce k zmene funkčného využitia z plôch IBV a z časti areálu cintorína na plochy súvislých parkovacích plôch ale na pozemkoch, ktoré sú podľa stavu KN C evidované ako zastavané plochy a nádvoria, k záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

4. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP

Riešené územia Zmien a doplnkov 05/2020 Územného plánu obce Brestovany predstavujú územia na výstavbu IBV, občianskej vybavenosti s dopravnou a technickou vybavenosťou, izolačnej zelene a na súvislé parkovacie plochy v celkovej výmere 1,2319 ha.

K **záberu poľnohospodárskej pôdy** dochádza o celkovej výmere **0,0432 ha**. Navrhované plochy na záber PP sú podľa KN vedené ako záhrada v zastavanom území obce (katastrálne územie Horné Lovčice) a nachádzajú sa na území kde nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia.

K **zmene funkčného využitia** pôvodných lokalít (na poľnohospodárskej pôde) dochádza o celkovej výmere **0,9121 ha**, **ostatné plochy** majú celkovú výmeru 0,2766 ha.

Vymedzenie záberu poľnohospodárskej pôdy pri návrhu nových funkčných plôch a pri zmene funkčného využitia je v tabuľke na nasledujúcej strane a je vyznačené v príslušnom výkrese v grafickej časti ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 ÚPN obce.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, marec, 2021

Prehľad o štruktúre PP na navrhovaných lokalitách pri novom funkčnom využití podľa ZMENY 05/2020 ÚPN obce Brestovany.

ZMENA 05/2020	Označenie lokality	Funkčné využitie	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha] ZMENA 05/2020			Záber ostat. plôch [ha]	Zmena funkčného využitia ZMENA 05/2020		
				Celkom	Intravilán	Druh pozem- ku		Pôvodné funkčné vy- užitie	Plocha PP [ha]	Vydaný súhlas (§13)
Zmena 05/2020-a	B1-8 Areál so- ciálnej sta- roslivosti	OV	0,7501	-	-	-	-	D2 – Rekrea- cia pri ihrisku	0,9121	Č.j. KÚ-B2005/ 00258 zo dňa 28.11.2005
	E4-1 Raštún II- rozšírenie	Izolačná zeleň	0,1620	-	-	-	-			
Zmena 05/2020-b	P	súvislé par- kovacie plochy	0,0581	-	-	-	0,0581	-	-	-
Zmena 05/2020-c	P	súvislé par- kovacie plochy	0,1000	-	-	-	0,1000	-	-	-
Zmena 05/2020-d	P	súvislé par- kovacie plochy	0,0870	-	-	-	0,0870	-	-	-
Zmena 05/2020-e	-	IBV (1 RD)	0,0747	0,0432	0,0432	záhrada	0,0315	-	-	-
Celkom ZMENA 05/2020			1,2319	0,0432	0,0432	-	0,2766	-	0,9121	-

C. NÁVRH ZMIEN ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRESTOVANY PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020

ZávÄznÄ ÄasŤ ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 obsahuje návrh zmien ZÁVÄZNEJ ČASTI územného plánu obce Brestovany v zmysle návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020. Zmeny sú vyznaÄené **tuÄným písmom kurzívou**.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **dochádza** k doplneniu kapitoly II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV v jej podkapitolách 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB, 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE a 5. PLOCHY ZELENÉ (v nasledujúcich textoch sú zmeny vyznaÄené **tuÄným písmom kurzívou**).

2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

B1 KomerÄná vybavenosť

Plochy určené na vytváranie podnikateľských komerÄných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva a plochy pre nezávadné zariadenia v rámci obchodných a obslužných Äinností.

➤ územie vhodné pre maloobchodnú sieť, verejné stravovanie, špecifické formy obsluhy pre motoristov

➤ k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

➤ na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

➤ možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia

➤ súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

➤ zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

B1-1 Za kultúrnym domom, B1-2 Pri bytovkách, B1-3 PolyfunkÄný objekt v lokalite Raštún, B1-4 PolyfunkÄný objekt ŽelezniÄná I, ~~B1-5 PolyfunkÄný objekt ŽelezniÄná II – zrušené (ZaD 03/2013-b)~~, B1-6 HlavnÄ (ZaD 03/2013-e), B1-7 BrestovÄ (ZaD 04/2018-a1), **B1-8 Senior centrum (ZaD 05/2020-a)**

4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE

D2 Rekreačné areály

Plochy určené pre rekreačné aktivity rôzneho druhu, cestovný ruch a šport, vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

➤ k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

➤ na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, detské ihriská

➤ možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace rekreácii, cestovnému ruchu a športu

➤ súčasťou môžu byť aj zariadenia pre ubytovanie a kultúru

➤ v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali či už rekreačný areál, či susedné funkčné plochy

Nové lokality :

D2-1 Rekreačný areál pri starom ihrisku – **zrušené (ZaD 05/2020-a)**

5. PLOCHY ZELENE

E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENE

E4 Izolačná

Územie určené pre vytváranie plôch izolačnej zelene (resp. krajinskej zelene) v dotyku s obytným územím, s hygienickou funkciou a na ochranu životného prostredia.

➤ plochy nízkej a vysokej krajinskej zelene (pásy stromov s podrastom krov) nelesných drevinových porastov a TTP na zabezpečenie ochrany obytného územia od výrobných areálov, zeleň líniová pri vodných tokoch (biokoridoroch), dopravných komunikáciách, chodníkoch, cyklotrasách

➤ možnosť umiestňovať nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia a zariadenia slúžiace na poskytovanie špecifických služieb a predaja

➤ na území je možné realizovať aj verejné priestory s obslužnými komunikáciami pre peších, detské ihriská, cyklistické komunikácie

➤ na plochách izolačnej zelene zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom poškodzovali životné prostredie a funkčné plochy zelene

Nové lokality (podľa pôvodného ÚPN):

E4-1 Raštún II – **rozšírenie (ZaD 05/2020-a)**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV **dochádza** v podkapitole 1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE k nasledovným zmenám :

1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 v podkapitole 1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, sa odsek „Z hľadiska rozvoja dopravného systému podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy“ mení a dopĺňa nasledovne (zmeny a doplnené body sú vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené body a ostatné pododseky a ich body nie sú uvádzané):

Z hľadiska rozvoja dopravného systému podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

➤ rozvoj dopravných vzťahov v SÚ si v oblasti rozvoja cestnej **a železničnej** dopravy vyžiada:

- pri navrhovaných lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestným komunikáciám a k železničnej trati (a doprave na nich), v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a zahrnúť tieto výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007; **náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach pozemných komunikácií, resp. železničných tratí**
- **pri navrhovaní protihlukových opatrení v miestach výstavby nachádzajúcich sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate**
- **po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe**
- **všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou a novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové**

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **dochádza** k doplneniu kapitoly VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV v podkapitolách 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA a 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD nasledovne (v nasledujúcich textoch sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané) :

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

➤ v lokalitách ZaD 02/2011, 03/2013, 04/2018 a **05/2020** nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre iné účely

➤ pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, príp. zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláške č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov **rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území a určiť primerané odstupové vzdialenosti.**

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

➤ **pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí**

➤ **pri návrhu a budovaní parkovacích plôch je potrebné zabezpečiť osadenie lapačov olejov a ropných látok pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku.**

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **nedochádza** k zmene hranice zastavaného územia vymedzenej platným územným plánom obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **dochádza** v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV **k doplneniu** v podkapitole 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, v podkapitole 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA v bode 2.2. Energetika a oznamovacie vedenia a v podkapitole 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **dochádza** v podkapitole 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA **k doplneniu** v nasledovnom odstavci :

Ochranné pásmo železnice je v zmysle zákona č. 164/1996 Z. z. o dráhach:

- železnice 60 m od osi krajnej koľaje

Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme železnice, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **dochádza** v podkapitole 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA **k doplneniu** v bode 2.2. Energetika a oznamovacie vedenia o nasledovný odstavec :

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,**
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,**
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,**
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,**
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,**
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,**
- g) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,**

- h) vlastní nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu,**
- i) stavby, konštrukcie, skládky výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný a na vlastné náklady odstrániť ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.**

3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **dochádza** v podkapitole 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA **k zmene** v nasledovnom odstavci:

Pre lokálne zdroje boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasledovné ochranné pásma:

- cintoríny - **15 m od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území obce (v zmysle VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Brestovany zo dňa 09.03.2020 s účinnosťou od 26.03.2020)**

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, marec, 2021